

ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЛУЧЕНИЮ КЛЮЧЕЙ В КОРПУСАХ 1 И 4 МИКРОРАЙОНА «БОГОРОДСКИЙ»

Шаг 1 - Осмотр квартиры

На осмотр квартиры Вам необходимо предварительно записаться, связавшись с нашими представителями на объекте по телефону: 8 (499) 110-58-16.

Показ осуществляется ежедневно с 09.00 до 17.30 и ведется строго по записи.

В согласованные дату и время проходит осмотр квартиры и подписывается Акт осмотра.

При себе необходимо иметь паспорт и подписанный ДДУ (или его копию).

Шаг 2 - Взаиморасчет по ДДУ производится на основании полученного по электронной почте или по Почте России сообщения о взаиморасчетах с Застройщиком по результатам проведения кадастровых работ.

Уточнить данные по итогам проведения кадастровых работ можно по телефону: 8 (499) 110-58-17.

ВАЖНО:

- 1) Если в результате проведения кадастровых работ Вам необходимо произвести доплату, то доплата производится по реквизитам, указанным в тексте сообщения о взаиморасчетах.
- 2) Если в результате проведения кадастровых работ Застройщику необходимо произвести возврат, то Вам надо заполнить заявление и предоставить реквизиты для перечисления.

Шаг 3 - Подписание Акта приема-передачи квартиры осуществляется по адресу: Москва, ул. Пресненская набережная, дом 6, стр.2, БЦ «Империya», 5 этаж, ежедневно (кроме воскресенья) с 09.00 до 17.30.

Записаться на подписание Акта можно:

- 1) По телефонам: 8 (499) 110-58-17, 8 (495) 926-8-926,
- 2) На сайте <http://schelkovo-dom.ru/>

Для подписания Акта приема-передачи необходимо личное присутствие всех собственников по ДДУ (участников договора).

Документы с собой:

- 1) Зарегистрированный ДДУ;
- 2) Оригинал (ы) паспорта (ов) / свидетельств о рождении всех участников долевого строительства (при изменении паспортных данных до подписания Акта выслать скан первой страницы и прописки нового паспорта на e-mail doc@kortros.ru с указанием в теме письма номера ДДУ);
- 3) Нотариально оформленная доверенность на подписанта Акта приема-передачи с прописанным действием «подписание Акта приема-передачи квартиры» (при необходимости).

Шаг 4 - Получение ключей осуществляется в Управляющей компании после подписания Акта приема-передачи квартиры (см. Шаг 3) по адресу: Московская область, Щелково, микрорайон «Богородский», д.10, корп.2, нежилое помещение в 7 подъезде, вход с внешней стороны дома. Время приема: понедельник-пятница, с 09.00 до 18.00 (перерыв с 12.00 до 14.00).

Здесь же заключается договор на обслуживание с Управляющей компанией.

При себе необходимо иметь:

- 1) Паспорт,
- 2) Оригинал уведомления на открытие финансово-лицевого счета (выдается при подписании Акта приема-передачи),
- 3) Копия Акта приема-передачи квартиры.

Вместе с ключами Вам будут выданы комплектующие, которые по причине их сохранности не были установлены на момент показа квартиры. Перечень комплектующих:

- 1) Ключи (квартира, домофон, почтовый ящик, электрический щиток);
- 2) Фильтр, регулятор давления, счетчики ХВС и ГВС;
- 3) Термостатические головки на приборы отопления;
- 4) Комплект внутриквартирного пожаротушения (противопожарный рукав, извещатель пожарный дымовой);
- 5) Теплосчетчик;
- 6) Паспорт на электрический счетчик.